

PLATRERIE DOUBLAGES**NOTE TECHNIQUE**

L'entreprise du présent lot devra respecter toutes les normes et règlements en vigueur au jour de sa proposition de prix, et en 58.1 cahiers CSTB n° 1637 règles de calcul DTU Normes Françaises.

Toutes les prescriptions de mise en oeuvre du fabricant devront être respectées.

A. Implantation des ouvrages

A la charge du présent lot l'implantation de l'ensemble des cloisons et autres éléments de plâtre, vérification des côtes pour conformité avec les plans architectes. En cas de contradiction ou d'erreur, ce dernier doit être averti dans les 24 h.

Aucune modification d'implantation ne sera acceptée sans que l'architecte ait donné son accord écrit.

L'entrepreneur devra réceptionner les supports en temps utiles et signaler à l'architecte tout problème particulier à ce sujet.

Aucune réclamation ultérieure ne pourra être élevée par l'entreprise si elle n'a pas fait les réserves nécessaires.

La vérification des aplombs des ouvrages de menuiserie est à la charge du présent corps d'état. Il devra vérifier si les implantations électriques sont conformes aux plans d'électricité dont il aura les documents.

B. Scellements divers

Tous les éléments de scellement nécessaires aux autres corps d'état seront fournis par ces corps d'état, mais le scellement proprement dit sera assuré au présent lot.

C. Qualité de surfaces.

Les surfaces devront être apte à recevoir directement la préparation des supports prévus au lot peinture.

L'entreprise devra entre autre livrer les surfaces en conformité avec les DTU 59.1 (Peinture) et 59.4 (Revêtements muraux et papiers peints), classe A

L'architecte et l'entreprise de peinture se réservent le droit de refuser tout supports ne respectant pas ces règles.

Tous les joints seront traités de manière à n'avoir ni débordements ni creux et être parfaitement lisses.

D. Angles saillants

Tous les angles saillants concernés par le lot plâtrerie seront protégés par des baguettes métalliques galvanisées sur une hauteur minimale de 2 mètres.

E. Semelles pour pièces humides

Toutes les cloisons de distribution et les doublages des pièces humides recevront une semelle en U PVC pour assurer la protection des remontées d'humidité.

F. Raccords divers

L'entrepreneur du présent lot doit l'ensemble des réservations demandées en temps utiles par les autres corps d'état tel que : trappe de visite en plafond, percements divers pendant sa présence sur le chantier, ainsi que le blocage et la finition de surfaçage, en particulier pour les trappes de visite des gaines techniques.

G. Reconnaissance des existants

Les entrepreneurs sont contractuellement réputés avoir, avant la remise de leur offre, effectuées une visite du site existant dans lequel seront à réaliser les travaux.

Lors de la visite des lieux, ils auront pris connaissance de l'état de construction en général, et plus particulièrement ce qui peut avoir une influence sur l'exécution des travaux du présent lot, dont notamment :

- La nature et l'état des murs et cloisons
- La nature et l'état des planchers et leur flexibilité
- Le type et l'état des plafonds
- L'état des plâtres existants.

Les offres des entreprises seront donc contractuellement réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires.

H. Nettoyage

Cf. prescriptions générales à tous les lots Article 7

I. Cloisons neuves à monter dans les bâtiments existants

Les modes de montage et d'exécution des cloisons devront être adaptés aux conditions rencontrées dans l'existant.

--	--	--

En ce qui concerne notamment les jonctions des cloisons avec le sol, le plafond et les parois verticales de l'existant, l'entrepreneur devra réaliser tous travaux et mettre en place toutes fournitures accessoires, afin d'obtenir une jonction et une finition répondant aux règles de l'art, ainsi qu'aux impératifs d'isolation phonique, le cas échéant.

DESCRIPTION DES OUVRAGES

01. 1. DÉPOSES / DÉMOLITIONS :

01. 1.1 DÉPOSES / DÉMOLITIONS <-----> habillage plâtre et bois des EP

L'entrepreneur du présent lot devra la dépose de l'ensemble des coffres d'habillage en plâtre et bois afin de mettre à nu l'ensemble des EP du R+1

Localisation : Dans chaque angle du plateau du R+1. Suivant plan EDL, démolitions et visite sur site

01. 2. CLOISON – DOUBLAGE – HABILLAGE :

01. 2.1 CLOISON – DOUBLAGE – HABILLAGE <-----> Isolation phonique cloison

L'entreprise devra la mise en œuvre d'une contre cloison afin d'isoler le local info/baie de brassage, celle-ci devra assurer à minima :

Affaiblissement acoustique 43 db A

Pose toute hauteur de dalle à dalle

Un contrôle de l'isolation aura lieu après sa pose par le Maître d'ouvrage.

Compris toute sujétion de mise en œuvre avec la cloison vitrée et porte conservées en lieu et place

Localisation : Local info/baie de brassage. Suivant plan PRO et visite sur site

01.3 PLAFONDS :

01. 3.1 PLAFONDS < ----> Soffite et retombées

Réalisation de soffites, retombées et habillages compris toutes sujétions de structure, de bandes et de finitions avec, si nécessaire sujétion de sur largeur (double soffite)

Localisation : Au droit de l'ensemble des châssis en façade pour intégration des stores et arrêt du faux plafond, aux changements de hauteurs de plafonds.

Suivant plan PRO

01.4 DIVERS :

01. 4.1 DIVERS < ----> Reprise d'enduit

Raccords divers de quelque nature que ce soit, après démolition, par enduit plâtre.

Localisation :

Après démolition/ reconstruction ensemble des reprises de plâtrerie des parties conservées (doublages, cloisons ...) ayant subi des dégradations. Suivant plan EDL et PROJET RDC

01. 4.2 DIVERS < ----> DOE

A la réception de chantier, l'entreprise devra la fourniture d'un dossier DOE faisant apparaître l'ensemble des travaux réalisés ainsi que les matériaux mis en œuvre

- Fourniture d'un DOE englobant l'ensemble des travaux

01. 4.3 DIVERS < ----> Nettoyage de fin de travaux

Nettoyage quotidien en cours de chantier, évacuation de tous les déchets, cartons, gravats, chutes de plâtre, etc...

Nettoyage général et soigné en fin de chantier : dépoussiérage, etc...

Localisation : tous locaux ayant subi des salissures.

01. 4.4 DIVERS < ----> Approvisionnement chantier

01. 4.5 DIVERS < ----> Angles saillants et cueillies

Protection par bandes armées métalliques ou arêtes PVC

Localisation : Angles des cloisons et doublages

--	--	--

PLAFONDS SUSPENDUS

NOTE TECHNIQUE

L'entrepreneur du présent lot devra obligatoirement se rendre compte sur place de l'état des lieux et prévoir absolument tous les travaux nécessaires aux dispositions des plans et aux prescriptions du présent CCTP.

Ce CCTP forme un tout, l'entrepreneur du présent lot déclare avoir parfaite connaissance des travaux demandés aux autres lots et aux prescriptions générales, il prévoira les incidences possibles dans son propre lot. L'entrepreneur devra avoir également parfaite connaissance des règles de constructions, des textes et décrets en vigueur. Aucune plus-value ne sera accordée pour le non-respect de ces textes entraînant des travaux supplémentaires. Les plans d'exécution seront à soumettre avant toute réalisation à l'accord du MOA.

Tous les ouvrages annexes de protection et de sécurité tels que : Eventail, garde-corps, bâchage, etc... seront prévus pour assurer la protection des ouvrages et la sécurité des intervenants.

Toutes sujétions de pose suivant plan de calepinage.

DEFINITION DES OUVRAGES

01.5 DEPOSE ET EVACUATION

01. 5.1 DEPOSE ET EVACUATION < ---- > Faux-plafonds modulaires (compris structure)

L'entreprise devra le démontage sans réemploi des faux-plafonds modulaires en dalles, compris ossature, isolation...

Localisation :

- Ensemble des plafonds du R+1 et plafonds des cages d'escaliers A et B hormis la zone sanitaires et local info/baie de brassage. Suivant plan EDL, plan de démolition et PRO

01.6 PLAFOND DEMONTABLE

01. 6.1 PLAFOND DEMONTABLE < ---- > Dalle minérale 1200 x 600

Fourniture et pose d'un faux plafond de mêmes caractéristiques ou équivalent que le faux plafonds existant en R+2 comprenant :

- L'ossature sera de largeur 124 mm,
- Dalles en laine de verre de 1200 x 600 *dimensions suivant plan*, ép.20 mm.

Dalles de couleur blanche, classé M1 et non nocif selon la norme européenne EN 13501-1 . La laine de verre qui compose les panneaux, est testée et classée non combustible selon la norme EN ISO 1182 / D.O.P.

- Bord E
- Cornière de rive
- Retombées
- Sujétions de découpe pour luminaires et grilles
- Pose suivant prescription du fabricant
- l'entrepreneur devra la protection du plafond jusqu'à la réception.
- Suggestion de pose au même niveau que les plafonds, soffite ou retombées plâtre avec une finition soignée.
- l'entrepreneur devra la révision totale du plafond avant la réception et le remplacement des dalles si nécessaire.

L'absorption acoustique du plafond offrira un coefficient alpha sabine de 0,50 à 1000 hertz (moyenne des fréquences correspondant à la zone de parole : 500 à 2000 hertz). Ce coefficient permettra d'obtenir une bonne intelligibilité et une parfaite maîtrise du niveau sonore.

Le plafond garantira une atténuation latérale de 38 dB qui préservera le local des bruits provenant des locaux voisins, notamment pour les montages en plafonds filants.

Le coefficient de réflexion de la lumière sera de 83% améliorant le confort visuel -notamment en cas d'éclairage indirect et contribuant à réduire les coûts d'éclairage et de consommation électrique (tests sur demande).

Le détail de bord sera feuilluré à 45 ° et renforcé évitant tout dommage lors de la manipulation.

Les dalles auront une densité leur conférant une parfaite assise dans l'ossature en cas de suppression de la pièce.

Le plafond résistera à 95% d'humidité relative, lui conférant une parfaite stabilité mécanique dans des locaux où des variations importantes de température et d'humidité relative peuvent être enregistrées.

Localisation :

- Ensemble des plafonds du R+1 et plafonds des cages d'escaliers A et B hormis la zone sanitaires et local info/baie de brassage. Suivant plan EDL, plan de démolition et PRO

01.7 DIVERS

01 7.1 DIVERS < ---- > DOE

A la réception de chantier, l'entreprise devra la fourniture d'un dossier DOE faisant apparaître l'ensemble des travaux réalisés ainsi que les matériaux mis en œuvre

- Fourniture d'un DOE englobant l'ensemble des travaux

01. 7.2 DIVERS < ---- > Nettoyage de fin de travaux

--	--	--

Nettoyage quotidien en cours de chantier, évacuation de tous les déchets, cartons, gravats, chutes de plâtre, etc...

Nettoyage général et soigné en fin de chantier : dépoussiérage, etc...

Localisation : Ensemble des locaux

CLOISONS ALUMINIUM

NOTE TECHNIQUE

L'entreprise du présent lot devra respecter toutes les normes et règlements en vigueur au jour de sa proposition de prix, et en particulier : D.T.U 35.1, DTU 39, norme NFC 15-100.

A. Protection en cours de chantier

Toutes les protections nécessaires seront mises en œuvre pour garantir la bonne tenue des matériaux pendant la durée du chantier.

B. Nature des équipements

L'ensemble des équipements quincailleries, visseries, éléments d'assemblage des menuiseries devra être en alliage léger ou en acier inoxydable ou en fonte d'aluminium.

C. Maintien du vitrage - Pièces de recouvrement

A la charge du présent lot, toutes les parecloses, baguettes de recouvrement, pour une bonne finition et une bonne présentation des ouvrages.

Ces éléments seront de même matériau que la menuiserie.

Les profilés devront pouvoir recevoir des doubles vitrages jusqu'à une épaisseur de 20 mm.

D. Travaux de miroiterie

Exécutés conformément :

- Aux D.T.U. 39 -1
- Aux avis techniques du C.S.T.P.
- Aux cahiers des charges du fabricant.
- Aux spécifications TEC MAVER.

E. Fourniture des clés

Toutes les menuiseries extérieures d'accès devront être livrées avec un jeu de trois clés sur organigramme interne des établissements BRICARD.

DEFINITION DES OUVRAGES

01.8 DEPOSE ET EVACUATION

01.8.1 DEPOSE ET EVACUATION < ---- > Cloisons, portes et habillages divers

L'entreprise devra le démontage sans réemploi des cloisons modulaires, des portes du plateau et divers habillages, compris ossature, isolation....

Compris évacuation en décharge spécialisée

Localisation : **Cloisons du bureau 107, des archives, entre les bureaux 110/111-112, local 122,122bis et 121. Suivant plan démolitions et plan Projet.**

Ensemble des portes bois du plateau hormis la zone sanitaires et local info/baie de brassage. Suivant plan démolitions et plan Projet.

01.9 CLOISONS

01.9.1 CLOISONS <-----> Cloison démontable pleine

Fourniture et pose sous plafond de cloison démontable à ossature aluminium de 80mm d'épaisseur laquée dito existant R+2

- Affaiblissement acoustique R de 45 dB (A) à minima,
- Ossature aluminium, alliage 6060TS, avec lisse haute et basse, et poteaux
- Double parois en plaques de plâtre cartonnées de 13 mm
- Âme isolante semi rigide de laine de verre
- Bloc-porte huisserie en aluminium laqué RAL **à définir**
- Couvre-joints verticaux plat (cloisons intermédiaires) en aluminium laqué RAL **à définir**
- Plinthes, bandeau, pareclose en aluminium laqué RAL **à définir**
- Revêtement parois pleine pvc blanc

--	--	--

- Départ biais par tôle pliée ou profil aluminium laqué
- Angle aigu pour vitrage en épi constitué de 2 poteaux habillés d'une tôle pliée en aluminium laquée RAL à définir

Localisation : Bureaux. Selon plan projet

01.9.2 CLOISONS <----> Châssis fixes vitrés sur allège de 75 cm de haut

Fourniture et pose de cloisons vitrée double vitrage à couvre-joints sur allège.

Cloison à ossature aluminium, épaisseur 80mm laquée dito cloisons existantes en R+2, ou techniquement équivalente composée de :

- Lisses hautes et basses, hauteur visible 30mm maximum.
- Capotage aluminium et joints adaptés pour recevoir les vitrages.
- Joints en mousse compressibles assurant une bonne étanchéité entre la cloison et les liaisons sol, plafond, murs, cloisons, façades.
- Toutes fixations au mur, dans le sol et au faux plafond.
- Finition des profilés visibles : **RAL à définir.**

Ensemble partie vitrée permettant d'atteindre un affaiblissement acoustique minimum de 43dB Rw / 42dB Rw+C (PV d'essais acoustique en cours de validité, de la partie vitrée, à remettre pour approbation)

- Double vitrage, affleurant aux deux côtés de la cloison, composé de :

1 face en verre clair feuilleté 44/2

1 face en verre clair 6mm

Localisation : Bureaux. Selon plan projet

Attention : Les plans joints au présent DCE ne sont pas des plans d'exécution.

l'entreprise devra avant toute commande ou mise en œuvre nous fournir ses plans d'EXE pour validation.

01. 9.3 CLOISONS <----> Barrières phoniques

Fourniture et pose d'une barrière acoustique au dessus des cloisons.

Mise en œuvre selon les prescriptions du fournisseur.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre.

Localisation : entre la circulation et les bureaux. Suivant plan PRO

01. 10. BLOC-PORTE / QUINCAILLERIE

01.10.1 BLOC-PORTE / QUINCAILLERIE <----> Porte Pleine - Stratifiée - non feu

Fourniture et pose de porte bois :

- ép. 40 mm, stratifiée
- Strat : Acacia Lakeland
- 1 vantail suivant localisation sur le plan
- hauteur - dimension suivant existant
- joint isophonique
- Paumelles : 3 paumelles aluminium
- Béquille : type Linx sur rosettes
- compris toute sujétion de mise en œuvre avec les cloisons vitrées décrites ci-dessus

Localisation : Ensemble des portes bois du plateau hormis la zone sanitaires et local info/baie de brassage. Suivant plan démolitions et plan Projet.

01.10.2 BLOC-PORTE / QUINCAILLERIE <----> Butoir de porte

Toutes les portes comporteront un butoir d'arrêt en caoutchouc, à corps inox et chevillé solidement au sol. Marque BRICARD ou de qualité équivalente.

Localisation : Ensemble des portes du projet.

01.10.3 BLOC-PORTE / QUINCAILLERIE <----> Cylindre

Toutes les portes comporteront un cylindre 35x35 sur organigramme existant de Marque BRICARD.

Localisation : Ensemble des portes du projet.

--	--	--